



## **AVISO LEGAL DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PÁGINA WEB**

A los usuarios les informamos de los siguientes términos y condiciones de uso, que les son aplicables por el simple uso o acceso a la página [www.residencialcarso.com](http://www.residencialcarso.com) (en lo sucesivo la "Página Web"), por lo que entenderemos que los acepta, y acuerda en obligarse en su cumplimiento. En el caso de que no esté de acuerdo con los términos y condiciones de uso deberá abstenerse de acceder o utilizar la Página Web.

Inmuebles Carso, S.A. de C.V. (en lo sucesivo "Incarso"), se reserva el derecho de modificar discrecionalmente el contenido de la Página Web en cualquier momento sin necesidad de aviso previo.

El usuario entendido como aquella persona que realiza el acceso mediante equipo de cómputo y/o de comunicación, conviene en no utilizar dispositivos, software, o cualquier otro medio tendiente a interferir tanto en las actividades y/u operaciones de la Página Web o en las bases de datos y/o información que se contenga en el mismo.

### **1. USO Y RESTRICCIONES.**

El acceso o utilización de la Página Web expresan la aceptación plena y sin reservas del usuario a los presentes términos y condiciones de uso. A través de la página [www.residencialcarso.com](http://www.residencialcarso.com), el usuario (entendiéndose como cualquier persona que accede a la Página Web), (en lo sucesivo el "Usuario") se servirá y/o utilizará diversos servicios y contenidos (en lo sucesivo los "Servicios y Contenidos"), puestos a disposición de los Usuarios por los integrantes de Incarso y/o sus subsidiarias, controladoras, partes relacionadas y afiliadas, y/o por terceros proveedores de Servicios y Contenidos. Incarso tendrá el derecho a negar, restringir o condicionar al Usuario el acceso a la Página Web, total o parcialmente, a su entera discreción, así como a modificar los Servicios y Contenidos de la Página Web en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

El usuario reconoce que algunos Servicios y Contenidos pueden ser utilizados solamente con posterioridad al cumplimiento de la normatividad y política interna de Incarso.

Incarso no será responsable por ningún daño o pérdida de cualquier naturaleza que pueda ser causado debido a la falta de disponibilidad de los Servicios y Contenidos, ya sea de manera enunciativa y no limitativa, fallas al servicio de acceso a internet, servidores o equipos de cómputo.

### **2. PROPIEDAD INTELECTUAL.**

Los derechos de propiedad intelectual respecto de los Servicios y Contenidos y los signos distintivos y dominios de la Página Web, así como los derechos de uso y explotación de los mismos, incluyendo su divulgación, publicación, reproducción, distribución y



transformación, son propiedad exclusiva de Incarso. El Usuario no adquiere ningún derecho de propiedad intelectual por el simple uso de los Servicios y Contenidos de la página y en ningún momento dicho uso será considerado como una autorización o licencia para utilizar los Servicios y Contenidos con fines distintos a los que se contemplan en los presentes términos y condiciones de uso.

Asimismo, el Usuario acuerda que respecto de la titularidad de los derechos de Incarso también son aplicables a los derechos de terceros respecto de los Servicios y Contenidos de la Página Web, dominios o información presentada o vinculado a la Página Web.

Cabe señalar que las imágenes, renders, características y descripciones son con fines informativos y están sujetas a cambios sin previo aviso.

### **3. CALIDAD DE LOS SERVICIOS Y CONTENIDOS.**

Ni Incarso, ni sus proveedores o socios comerciales serán responsables de cualquier daño o perjuicio que sufra el Usuario a consecuencia de inexactitudes, consultas realizadas, asesorías, errores tipográficos y cambios o mejoras que se realicen periódicamente a los Servicios y Contenidos. Las recomendaciones y consejos obtenidos a través de la Página Web son de naturaleza general, por lo que no deben tomarse en cuenta en la adopción de decisiones personales ni profesionales. Para ello se debe consultar a un profesional apropiado que pueda asesorar al Usuario de acuerdo con sus necesidades específicas.

### **4. CONFIDENCIALIDAD.**

Incarso se obliga a mantener confidencial la información que reciba del Usuario que tenga dicho carácter conforme a las disposiciones legales aplicables, en los Estados Unidos Mexicanos. Incarso no asume ninguna obligación de mantener confidencial cualquier otra información que el Usuario le proporcione, ya sea al inscribirse a la Página Web o en cualquier otro momento posterior, incluyendo aquella información que el Usuario proporcione a través de boletines, pizarras o plática en línea (chats); así como, la información que obtenga Incarso a través de las Cookies que se describen en el numeral 9.

### **5. USO DE LA INFORMACIÓN NO CONFIDENCIAL O INDIVIDUAL.**

Mediante el uso de la Página Web, el Usuario autoriza a Incarso a utilizar, publicar, reproducir, divulgar, comunicar públicamente y transmitir la información no confidencial o no individual, en términos de lo establecido en el artículo 109 de la Ley Federal del Derecho de Autor y de la fracción I, del artículo 76 bis de la Ley Federal de Protección al Consumidor.



## **6. AVISO DE PRIVACIDAD DE DATOS PERSONALES.**

Toda la información que Incarso recabe del Usuario es tratada con absoluta confidencialidad conforme las disposiciones legales aplicables. Para conocer más información de la protección de sus datos personales acuda a la siguiente liga: <http://www.residencialcarso.com> (aviso de privacidad).

## **7. CLAVES DE ACCESO.**

En todo momento, el Usuario es el responsable único y final de mantener en secreto sus claves de acceso con la cual tenga acceso a ciertos Servicios y Contenidos de la Página Web; así como a las páginas de terceros.

## **8. MODIFICACIONES.**

Incarso tendrá el derecho de modificar en cualquier momento los términos y condiciones de uso. En consecuencia, el Usuario debe leer atentamente los términos y condiciones de uso, así como el aviso de privacidad cada vez que pretenda utilizar la Página Web.

## **9. COOKIES.**

El usuario que tenga acceso a la Página Web, acuerda recibir las cookies que les transmitan los servidores de la Página Web. "Cookie" significa un archivo de datos que se almacena en el disco duro de la computadora del Usuario cuando éste tiene acceso a la Página Web. Las Cookies pueden contener información tal como la identificación proporcionada por el Usuario o información para rastrear las páginas que el usuario ha visitado. Una Cookie no puede leer los datos o información del disco duro del usuario ni leer las Cookies creadas por otros sitios o páginas.

## **10. LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución por el uso de la Página Web, las partes están de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.